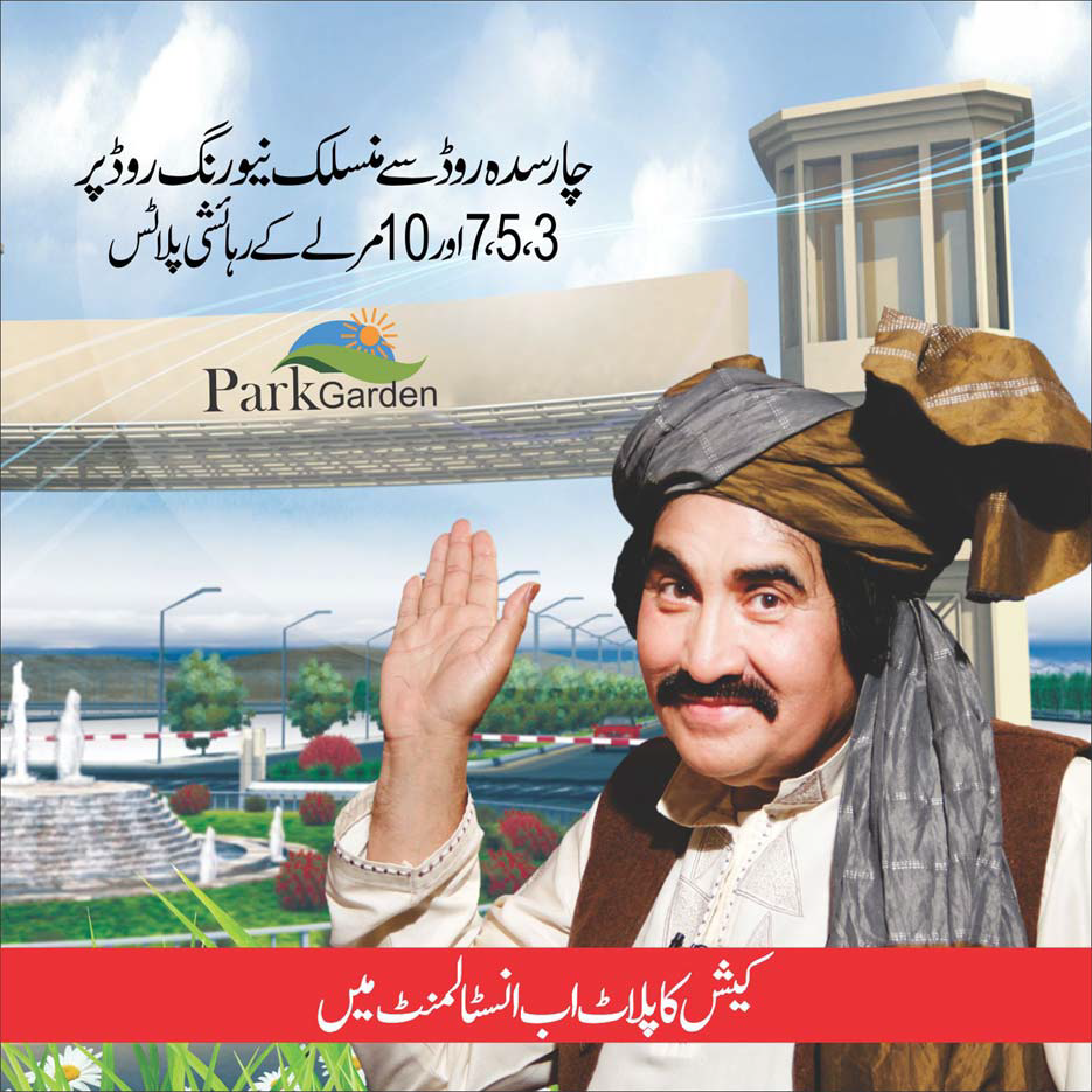
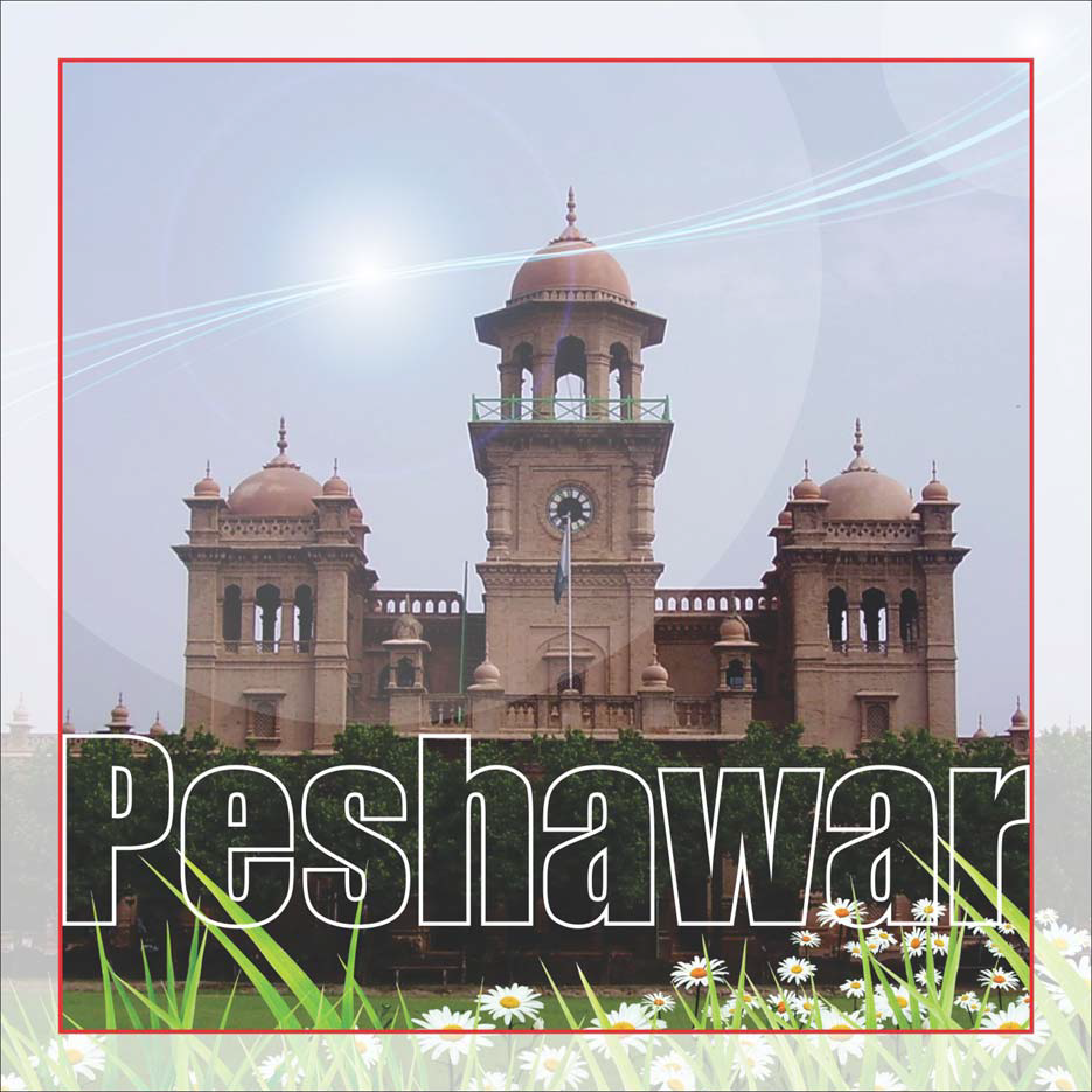

چارسدہ روڈ سے منسلک نیو رنگ روڈ پر
3،5،7 اور 10 مرلے کے رہائشی پلاٹس
Park Garden
کیش کا پلاٹ اب انسٹالمنٹ میں


Peshawar

Park Garden

پشاور

پشاور پاکستان کا ایک قدیم شہر اور صوبہ خیبر پختونخواہ کا صدر مقام ہے۔ یہ قدیم زمانے میں گندھارا سلطنت کا دارلحکومت تھا اور اس کا نام پرش پور تھا۔ شہنشاہ اکبر اعظم نے اس کو پشاور کا نام دیا۔ درہ خیبر یہاں سے صرف 11 میل کے فاصلے پر ہے۔ یہ دستکاریوں، اسلحہ سازی، سگریٹ، گتا، فرنیچر اور ادویات سازی کے علاوہ سوتی، ریشمی، اونی کپڑے کے لئے بھی مشہور ہے۔

آج پشاور شہر کا شمار پاکستان کے متحرک ترین شہروں میں ہوتا ہے، اپنی جدید بود و باش، تعلیمی اداروں اور تجارتی سرگرمیوں کی وجہ سے خیبر پختونخواہ کا ہر شخص پشاور میں رہائش کا آرزومند ہے۔

Project

پروجیکٹ

تیزی سے ترقی کے منازل طے کرتا شہر پشاور رہائش کے لئے خیبر پختونخواہ کے عوام کی اولین ترجیح ہے گھر بنانے کے لئے پشاور میں زمین کا حصول محض خواب تھا، مگر اب مایوسی کے گھپ اندھیرے میں امید کی ایک کرن جھلملائی ہے۔ اور اس کرن کا نام ہے۔

Park Garden

پارک گارڈن، چارسدہ روڈ سے منسلک سر سبز و شاداب، کشادہ اور پُر فضا علاقے میں ایک جدید اور باوقار رہائشی منصوبہ ہے۔ یہاں 3، 5، 7 اور 10 مرلے کے رہائشی پلاٹس آسان اقساط کی ادائیگی پر دستیاب ہیں۔ اس رہائشی منصوبے کو ایک مثالی رہائشی منصوبہ بنانے کی غرض سے ٹاؤن پلاننگ کے ماہرین نے اعلیٰ معیار کی منصوبہ بندی کی ہے اور منصوبے میں دورِ جدید کی تمام تر رہائشی سہولتیں فراہم کرنے پر بھرپور توجہ دی گئی ہے۔

3، 5، 7 اور 10 مرلے کے رہائشی پلاٹس

Location

Park Garden

لوکیشن

پارک گارڈن پشاور کی اہم ترین خصوصیت اس کی لوکیشن ہے۔ پہلے سے آباد وسیع اور پُرفضا علاقے میں پارک گارڈن کی لوکیشن کو رہائشی لحاظ سے آئیڈیل کہا جا سکتا ہے۔ یہ چارسدہ روڈ سے منسلک نیورنگ روڈ پر واقع ہے۔

مشہور تعلیمی ادارے، ہسپتال اور کمرشل ایریاز اس علاقے کی پہچان ہیں۔ شہر کے درمیان میں ہونے کی وجہ سے پارک گارڈن میں رہائش اختیار کرنے والوں کے لئے پشاور کے ہر علاقے تک رسائی نہایت آسان ہے۔ آلودگی سے پاک، سرسبز و شاداب گردوپیش اور متعدد باوقار رہائشی منصوبے اس کے قرب وجوار میں پہلے سے موجود ہیں۔

Park Garden

برق رفتار ڈویلپمنٹ

پارک گارڈن میں ترقیاتی کام منصوبے کے اعلان سے پہلے ہی شروع کردیئے گئے ہیں۔ روڈ نکالے جاچکے ہیں، الیکٹرک، پانی، سیوریج کا کام مکمل ہونے والا ہے۔ پلاٹس کی ڈیمارکیشن ہوچکی ہے۔ اسی وجہ سے یہاں پلاٹ بک کرانے والے اگر چاہیں تو مقررہ ادائیگی کرکے بکنگ پر ہی اپنے پلاٹ کا قبضہ حاصل کرکے اس پر اپنے مکان کی تعمیر شروع کرسکتے ہیں

مناسب ترین قیمتیں بمعہ ڈویلپمنٹ چارجز

پارک گارڈن میں پلاٹس کی قیمتیں نہ صرف نہایت مناسب رکھی گئی ہیں بلکہ آسان قسطوں میں ادائیگی کی سہولت کی ذریعے انہیں عام آدمی کے لئے افورڈیبل بھی بنادیا ہے۔ یوں سمجھ لیجئے کہ آسان قسطوں میں پلاٹ کی رقم ادا کرنے کے بعد آپ کو ترقیاتی کاموں کے لئے کوئی اضافی ادائیگی نہیں کرنی ہوگی۔ پارک گارڈن میں پلاٹ کی قیمت میں ترقیاتی اخراجات شامل ہیں اس کے برعکس کئی رہائشی منصوبوں میں پلاٹ کی قیمت علیحدہ لی جاتی ہے اور درمیان میں ترقیاتی اخراجات کے نام پر بھاری رقوم وصول کی جاتی ہیں۔ لیکن پارک گارڈن میں ایسا نہیں ہے۔ یوں سمجھ لیجئے کہ آسان اقساط میں پلاٹ کی رقم ادا کرنے کے بعد آپ کو ترقیاتی کاموں کے لئے کوئی اضافی ادائیگی نہیں کرنی ہوگی۔

Park Garden

محفوظ اور منافع بخش سرمایہ کاری

چارسدہ روڈ سے منسلک نئے رنگ روڈ کی تعمیر اور یہاں پہلے سے موجود رہائشی علاقوں کے علاوہ حال ہی میں متعارف کیئے جانے والے کئی نئے رہائشی منصوبوں نے اس علاقے کی اہمیت اور قدر و قیمت میں نمایاں اضافہ کیا ہے۔ ان منصوبوں کو عوام میں بے مثال پذیرائی حاصل ہوئی ہے۔

پارک گارڈن کو یہ امتیاز حاصل ہے کہ یہ ہاؤسنگ سکیم علاقے میں متعارف ہونے والی دیگر رہائش سکیموں اور منصوبوں سے زیادہ بہتر لوکیشن پر واقع ہے۔ اس لیے پارک گارڈن میں آپکا پلاٹ سرمایہ کاری کے لحاظ سے بھی ایک انتہائی پُرکشش موقع ہے اور مستقبل میں اپنی قیمت سے کہیں زیادہ بیش قیمت ثابت ہونے کے بھرپور امکانات رکھتا ہے۔

Highlights

Park Garden

سہولیات

پارک گارڈن میں وہ تمام بنیادی سہولتیں دستیاب ہوں گی جو آج دنیا بھر کے ترقی یافتہ ممالک میں معیاری ہاؤسنگ سکیمز کی پہچان ہوتی ہیں۔

- پانی
- بجلی
- سیوریج لائنز
- ٹیلیفون لائنز
- اسکول، مساجد، درس گاہیں
- پلے گراؤنڈ، پارک، تفریح گاہ
- ٹرانسپورٹ 24 گھنٹے باآسانی دستیاب

Sunrise
Marketing (Pvt.) Ltd.
Peshawar • Islamabad • Lahore • Karachi

A Project Of
MB Malik Builders

Peshawar: Suit # 5, 3rd Floor Block-C, Jawad Tower, Abdara Chowk, University Raod,Peshawar.
Ph: 091-5711580-1, Fax: 091-5711582,
Islamabad: Suit # 13, 1st Floor, Muhammadi Plaza, Jinnah Avenue, Blue Area, Islamabad,
Ph: 051- 2810101-2, Fax: 051-2810100
Mardan: Suit # 24, 2nd Floor, Al-Noor Plaza, Nowshera Mardan Road, Mardan.
Ph: 0937-866303, 0303-8953333
Karachi: Suit # 1002, 10th Floor, Kawish Crown Plaza, Main Shahrah-e-Faisal, Karachi. Ph: 021-4330909-10,
Fax: 021-4330911
Web: www.sunrisemarketing.com.pk
24 Hour Helpline: 0333-5830808, 0333-5830909
Site Office: On New Ring Road,
Adjacent Charsadda Road, Peshawar

Overseas Dealer
Dubai: 00971-528819380, 00971-528819381
Aub Dubai: 00971-528819382, **Sharjah:** 00971-528819383
Al Ain: 00971-528819384, **Rak:** 00971-528819385
Fujaira: 00971-528819386
Saudi Arab: 00966-531971403