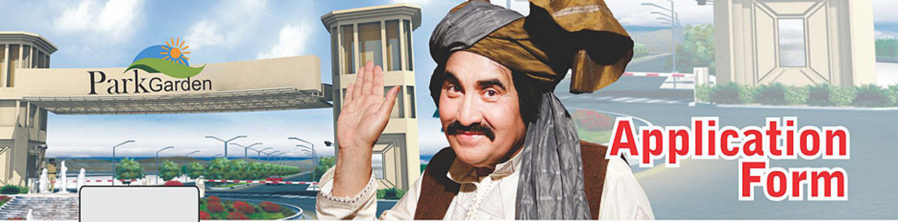

تصویر

درخواست فارم

حوالہ نمبر: ____________

پلاٹ تفصیلات

پلاٹ سائز: ☐ 3 مرلہ ☐ 5 مرلہ ☐ 7 مرلہ ☐ 10 مرلہ

پلاٹ نمبر ________ سٹریٹ ______ سیکٹر ______ فیز ______ قیمت فی مرلہ ________ ٹوٹل قیمت ________ روپے

درخواست گزار:

درخواست دہندہ کا نام: ____________ والد/شوہر کا نام: ____________

قومی شناختی کارڈ نمبر (نقل منسلک) ☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐-☐ پیشہ: ____________

مستقل پتہ: ____________

خط و کتابت کا پتہ: ____________

موبائل نمبر: ____________ دفتر فون نمبر: ____________ رہائش فون نمبر: ____________

نامزد شخص:

نامزد شخص کا نام: ____________ نامزد شدہ کے والد/شوہر کا نام: ____________

نامزد شدہ کا قومی شناختی کارڈ نمبر (نقل منسلک): ☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐-☐

درخواست گزار کے ساتھ رشتہ: ____________

اعلامیہ:

میں حلفیہ بیان کرتا/کرتی ہوں کہ درج شدہ کوائف میرے علم کے مطابق درست ہیں۔ میں نے اس فارم کی پشت پر درج شرائط وضوابط پڑھ اور سمجھ لیے ہیں۔ میں ان سے مکمل طور پر متفق ہوں اور ان کی پابند کروں گا/کروں گی۔

میں مندرجہ بالا یونٹ کی بکنگ کے لئے ____________ روپے مالیت کا بینک ڈرافٹ/پے آرڈر نمبر: ____________

تاریخ ____________ جاری کنندہ بینک ____________ درخواست فارم کے ہمراہ منسلک کر رہا/رہی ہوں۔

تاریخ: ____________

برائے پارک گارڈن ____________

دستخط درخواست گزار ____________

شرائط وضوابط

1) پلاٹ الاٹی تمام رقوم طے شدہ پیمنٹ شیڈول کے مطابق ادا کرنے کا پابند ہے۔

2) مسلسل تین اقساط ادا نہ کرنے کی صورت میں ٹاؤن انتظامیہ کو یہ حق حاصل ہے کہ وہ پلاٹ کی الاٹمنٹ کو منسوخ کرے اور کسی دوسرے فریق پر فروخت کرے۔

3) تمام رقوم بذریعہ بینک ڈرافٹ یا چیک کی صورت میں ہوگی۔ کیش ادائیگی کی صورت میں الاٹی بینک رسید وصول کرنے کو یقینی بنائے۔

4) پلاٹ الاٹی اس بات کا پابند ہے کہ وہ تمام رقوم کی ادائیگی کے بعد پلاٹ کا قبضہ حاصل کرے ٹاؤن انتظامیہ سے انتقال کروائے۔

5) پلاٹ کسی دوسرے شخص کے نام ٹرانسفر کرنے کی صورت میں 1000 روپے فی مرلہ کے حساب سے ٹرانسفر فیس وصول کی جائے گی۔

6) پلاٹ الاٹی ٹاؤن میں پلاٹ T.M.A سے منظور شدہ نقشے کے مطابق تعمیر کریگا۔ کچے مکانات یا دوسرے غیر قانونی تعمیرات کی صورت میں ٹاؤن انتظامیہ پلاٹ کی الاٹمنٹ منسوخ کر سکتی ہے۔

7) رہائشی پلاٹس میں کمرشل مصروفیات کی اجازت نہیں ہے۔

8) ٹاؤن انتظامیہ کو یہ حق حاصل ہے کہ وہ ٹاؤن کی کسی بھی سمت میں ایکسٹنشن کروائے اس سے تمام سہولیات سے فائدہ اٹھائے اور اس کے راستوں کو استعمال کرے۔

9) کسی بھی الاٹی کو یہ حق حاصل نہیں کہ وہ ٹاؤن کی چاردیواری سے باہر پلاٹ کے ساتھ زمین کو شامل کرے۔

10) ٹاؤن میں پلاٹ فی مربع فٹ کے حساب سے فروخت ہوگی۔

11) ٹاؤن انتظامیہ کو ٹاؤن کے نقشے میں ردوبدل کا اختیار حاصل ہے۔

12) پلاٹ الاٹی کو پلاٹ کے نقشے میں ردوبدل کا اختیار حاصل نہیں۔

13) شیڈول ریٹ میں سوئی گیس اور کسی کنکشن کے چارجز شامل نہیں ہے۔

14) اگر کسی وجہ سے الاٹی رقوم ادا کرنے میں ناکام ہو جائے اور وہ پلاٹ کو ٹاؤن انتظامیہ کے حوالے کرے تو اداشدہ رقم سے 15% کٹوتی ہوگی اور بقایا رقم پلاٹ فروخت ہونے کے بعد ادائیگی کی جائے گی

15) پلاٹ میں ٹاؤن انتظامیہ تین اقساط وصول کرنے کے بعد عارضی الاٹمنٹ لیٹر provisional allotment letter جاری کریگا جبکہ مکمل رقم کی وصولی پر مستقل الاٹمنٹ لیٹر جاری کریگا۔

16) انتقال کے اخراجات بذمہ خریدار ہوگی۔

17) پلاٹ الاٹی کی صرف وہ رقم ٹاؤن انتظامیہ کو وصول تصور ہوگی۔ جو دیے گئے اکاونٹ بنام "فیصل شہزاد" اکاؤنٹ نمبر 0001012658 "یونائیٹڈ بینک لمیٹڈ" پشاور میں جمع ہوگی۔

____

دستخط درخواست گزار:

MB Malik Builders

On New Ring Road, Adjacent Charsadda Road, Peshawar