

تصویر

درخواست فارم

حوالہ نمبر: _____

پلاٹ تفصیلات

پلاٹ سائز: 5 مرلہ (25' x 50') 7 مرلہ (30' x 57') 10 مرلہ (35' x 70') 20 مرلہ (50' x 98')

پلاٹ نمبر _____ سٹریٹ _____ فیز _____ قیمت فی مرلہ _____ ٹوٹل قیمت _____ روپے

درخواست گزار:

درخواست دہندہ کا نام: _____ والد/شوہر کا نام: _____

قومی شناختی کارڈ نمبر (نقل منسلک) _____ پیشہ: _____

مستقل پتہ: _____

خط و کتابت کا پتہ: _____

موبائل نمبر: _____ دفتر فون نمبر: _____ رہائش فون نمبر: _____

نامزد شخص:

نامزد شخص کا نام: _____ نامزد شدہ کے والد/شوہر کا نام: _____

نامزد شدہ کا قومی شناختی کارڈ نمبر (نقل منسلک): _____

درخواست گزار کے ساتھ رشتہ: _____

اعلامیہ:

میں حلفیہ بیان کرتا/کرتی ہوں کہ درج شدہ کوائف میرے علم کے مطابق درست ہیں۔ میں نے اس فارم کی پشت پر درج شرائط و ضوابط پڑھ اور سمجھ لیے ہیں۔ میں ان سے مکمل طور پر متفق ہوں اور ان کی پابند کروں گا/کروں گی۔

میں مندرجہ بالا یونٹ کی بکنگ کے لئے _____ روپے مالیت کا بینک ڈرافٹ / پے آرڈر نمبر: _____

تاریخ _____ جاری کنندہ بینک _____ درخواست فارم کے ہمراہ منسلک کر رہا/رہی ہوں۔

تاریخ: _____

دستخط درخواست گزار

برائے آفیسرز کالونی

شرائط و ضوابط

- (۱) ادائیگی کے شیڈول کے مطابق ڈاؤن پیمنٹ اور اقساط وصول کی جائیں گی۔ قسط ہر ماہ کی 10 تاریخ تک ادا کرنا ہوگی۔
- (۲) کارنر پلاٹ، روڈ فیٹنگ پلاٹ اور پارک فیٹنگ پلاٹ پر 10 فیصد اضافی چارج وصول کیے جائیں گے۔
- (۳) تین مسلسل اقساط ادا نہ کرنے کی صورت میں 200 روپے روزانہ کے حساب سے جرمانہ وصول کیا جائے گا اور نوٹس دینے کے بعد پلاٹ منسوخ کر دیا جائے گا۔
- (۴) پلاٹ منسوخ ہونے کی صورت میں ادارہ کل قیمت کی 15% رقم کاٹنے کے بعد بقیہ رقم پلاٹ کی فروخت کے بعد سابق الاٹی کو ادا کریگا۔
- (۵) اگر کوئی الاٹی پلاٹ واپس کرنا چاہے تو ادارہ کل قیمت کی 15% رقم کاٹنے کے بعد بقیہ رقم پلاٹ کی فروخت کے بعد سابق الاٹی کو ادا کریگا۔
- (۶) رہائشی پلاٹ پر کاروبار کرنے کی اجازت نہیں ہوگی۔
- (۷) پلاٹ کی قیمت میں بجلی، پانی، ٹیلیفون اور گیس کنکشن کے چارجز شامل نہیں ہیں۔
- (۸) آفیسرز کالونی نوشہرہ کی جانب سے دست برداری یا اقساط کی عدم ادائیگی کی وجہ سے الاٹی کے نام پلاٹ کی منسوخی کی صورت میں ادارہ کو پلاٹ کسی دوسرے فرد کو الاٹ یا فروخت کرنے کا حق حاصل ہے اور سابقہ الاٹی کا اس پر کوئی حق یا دعویٰ نہیں ہوگا۔
- (۹) ٹاؤن انتظامیہ کو ٹاؤن کے نقشے میں رد و بدل کا اختیار حاصل ہے۔
- (۱۰) ٹاؤن کے لے آؤٹ پلان کی تبدیلی کی صورت میں متاثر الاٹی کو متبادل پلاٹ فراہم کیا جائے گا۔
- (۱۱) کسی بھی الاٹی کو یہ حق حاصل نہیں کہ وہ ٹاؤن کی چار دیواری سے باہر پلاٹ کے ساتھ زمین کو شامل کرے۔
- (۱۲) ٹاؤن میں پلاٹ فی مربع فٹ کے حساب سے فروخت ہوں گے۔
- (۱۳) الاٹی پلاٹ کے لے آؤٹ (Layout) میں کسی قسم کی تبدیلی کرنے کا مجاز نہیں ہوگا اور نہ تجاوزات کرنے کا مجاز ہوگا۔
- (۱۴) پلاٹ الاٹی ٹاؤن میں پلاٹ T.M.A سے منظور شدہ نقشے کے مطابق تعمیر کریگا۔ کچے مکانات یا دوسری غیر قانونی تعمیرات کی صورت میں ٹاؤن انتظامیہ پلاٹ کی الاٹمنٹ منسوخ کر سکتی ہے۔
- (۱۵) جمع کرائے جانے والے تمام کراس چیک / پے آرڈر / ڈیمانڈ ڈرافٹ بنام آفیسرز کالونی اکاؤنٹ نمبر 208833875 برانچ کوڈ UBL-0120 میں روڈ نوشہرہ برانچ کے نام ہونے چاہئیں۔
- (۱۶) پلاٹ کے ٹرانسفر کی صورت میں الاٹی کو اپنے ذمہ تمام واجب الادا بقایا جات ادا کرنے ہوں گے۔
- (۱۷) اضافی رقبے کی صورت میں اضافی چارجز دینے ہوں گے۔
- (۱۸) پلاٹ ٹرانسفر اور رہن رکھنے کی صورت میں ادارہ سے پہلے (N.O.C) حاصل کرنا ضروری ہوگا۔
- (۱۹) درخواست گزار کو آفیسرز کالونی نوشہرہ کے الاٹمنٹ، قبضہ ملکیت تعمیرات اور پلاٹوں کی منتقلی پر لاگو قوانین اور بائی لاز کا پابند رہنا ہوگا۔
- (۲۰) رجسٹری اخراجات بوقت انتقال الاٹی سے وصول کیے جائیں گے۔
- (۲۱) آفیسرز کالونی نوشہرہ انتظامیہ کی جانب سے وقتاً فوقتاً جاری ہونی والی ہدایت، قواعد و ضوابط اور نوٹس کی ہر الاٹی کو پابندی کرنا ہوگی۔
- (۲۲) درخواست گزار کو پلاٹ کی ٹرانسفر کی اجازت مجوزہ چارجز کی وصولی کے بعد دی جائے گی۔
- (۲۳) اقساط پر حاصل شدہ پلاٹ کی الاٹمنٹ کسی دوسرے کے نام پر منتقل کرنے سے پہلے ادارہ کو مطلع کرنا ہوگا۔
- (۲۴) پلاٹ پر تعمیر کمپنی کے قواعد و ضوابط کے تحت کی جائے گی۔

دستخط درخواست گزار: