



حوالہ نمبر: \_\_\_\_\_

## درخواست فارم

### پلاٹ کی تفصیلات

پلاٹ سائز:  5 مرلہ  7 مرلہ  10 مرلہ  20 مرلہ

پلاٹ نمبر \_\_\_\_\_ سٹریٹ \_\_\_\_\_ سیکٹر \_\_\_\_\_ فیز \_\_\_\_\_ قیمت فی مرلہ \_\_\_\_\_ ٹوٹل قیمت \_\_\_\_\_ روپے

### درخواست گزار:

درخواست دہندہ کا نام: \_\_\_\_\_ والد/شوہر کا نام: \_\_\_\_\_

قومی شناختی کارڈ نمبر (نقل منسلک) \_\_\_\_\_ پیشہ: \_\_\_\_\_

مستقل پتہ: \_\_\_\_\_

خط و کتابت کا پتہ: \_\_\_\_\_

موبائل نمبر: \_\_\_\_\_ دفتر فون نمبر: \_\_\_\_\_ رہائش فون نمبر: \_\_\_\_\_

### نامزد شخص:

نامزد شخص کا نام: \_\_\_\_\_ نامزد شدہ کے والد/شوہر کا نام: \_\_\_\_\_

نامزد شدہ کا قومی شناختی کارڈ نمبر (نقل منسلک): \_\_\_\_\_

درخواست گزار کے ساتھ رشتہ: \_\_\_\_\_

### اعلامیہ:

میں حلفیہ بیان کرتا/کرتی ہوں کہ درج شدہ کوائف میرے علم کے مطابق درست ہیں۔ میں نے اس فارم کی پشت پر درج شرائط و ضوابط پڑھ اور سمجھ لیے ہیں۔

میں ان سے مکمل طور پر متفق ہوں اور ان کی پابندی کروں گا/کروں گی۔

میں مندرجہ بالا یونٹ کی بنگا کے لئے \_\_\_\_\_ روپے مالیت کا بینک ڈرافٹ / پے آرڈر نمبر: \_\_\_\_\_

تاریخ \_\_\_\_\_ جاری کنندہ بینک \_\_\_\_\_ درخواست فارم کے ہمراہ منسلک کر رہا/رہی ہوں۔

تاریخ: \_\_\_\_\_

دستخط درخواست گزار

برائے خٹک سٹی جلوڑنی

## قواعد و ضوابط

- (۱) ادائیگی کے شیڈول کے مطابق ڈاؤن پیمنٹ اور اقساط وصول کی جائیں گی۔
- (۲) روڈ فیئنگ اور پارک فیئنگ پلاٹ پر 10 فیصد اضافی چارج وصول کیے جائیں گے۔
- (۳) کارنر پلاٹ پر 10 فیصد اضافی چارج وصول کیے جائیں گے۔
- (۴) تین مسلسل اقساط وصول نہ ہونے کی صورت میں 200 روپے روزانہ کے حساب سے جرمانہ اساکیا جائے گا۔ دونوں دینے کے بعد پلاٹ منسوخ کر دیا جائے گا۔ رقم ریفرنڈ کرنے کی صورت میں پلاٹ کی کل قیمت کی 15 فیصد رقم کی کٹوتی ہوگی۔ اور باقی رقم ادارہ مذکورہ پلاٹ فروخت کرنے کے بعد ادا کریگا۔
- (۵) قسط ہر ماہ کی 10 تاریخ تک ادا کرنا ہوگی۔
- (۶) رہائشی پلاٹ پر کاروبار کرنے کی اجازت نہیں ہوگی۔
- (۷) پلاٹ کی قیمت میں بجلی، پانی، ٹیلیفون اور گیس کنکشن کے چارجز شامل نہیں ہیں۔
- (۸) خٹک سٹی، جلوڑئی کی جانب سے دست برداری یا اقساط کی عدم ادائیگی کی وجہ سے الاٹی کے نام پلاٹ کی منسوخی کی صورت میں ادارہ کو پلاٹ کسی دوسرے فرد کو الاٹ یا فروخت کرنے کا حق حاصل ہے اور سابقہ الاٹی کا اس پر کوئی حق یا دعویٰ نہیں ہوگا۔
- (۹) الاٹی پلاٹ کے لے آؤٹ (Layout) میں کسی قسم کی تبدیلی کرنے کا مجاز نہیں ہوگا اور نہ تجاوزات کرنے کا مجاز ہوگا۔
- (۱۰) جمع کرائے جانے والے تمام کراس چیک / آرڈر / ڈیمانڈ ڈرافٹ بنام نواب ہاؤسنگ ایسوسی ایٹس اکاؤنٹ نمبر 5-0059-371 برانچ کوڈ UBL-1939 ڈیزینٹر ٹریڈ سینٹر پراچ پشاور کینٹ کے نام ہونے چاہئیں۔
- (۱۱) پلاٹ کے ٹرانسفر کی صورت میں الاٹی کے ذمہ تمام واجب الادا بقایا جات ادا کرنے ہوں گے۔
- (۱۲) اضافی رقبے کی صورت میں اضافی چارجز دینے ہوں گے۔
- (۱۳) پلاٹ ٹرانسفر اور رہن رکھنے کی صورت میں ادارہ سے پہلے (N.O.C) حاصل کرنا ضروری ہوگا۔
- (۱۴) درخواست گزار کو خٹک سٹی جلوڑئی کے الاٹمنٹ، قبضہ ملکیت تعمیرات اور پلاٹوں کی منتقلی پر لاگات قوانین اور بائی لاز کا پابند رہنا ہوگا۔
- (۱۵) رجسٹری اخراجات بوقت انتقال الاٹی سے وصول کیے جائیں گے۔
- (۱۶) نواب ہاؤسنگ ایسوسی ایٹس کی جانب سے وقتاً فوقتاً جاری ہونی والی ہدایت، قواعد و ضوابط اور نوٹس کی ہر رکن کو پابند کرنا ہوگی۔
- (۱۷) درخواست گزار کو پلاٹ کی ٹرانسفر کی اجازت مجوزہ چارجز کی وصولی کے بعد دی جائے گی۔
- (۱۸) اقساط پر حاصل شدہ الاٹمنٹ کسی دوسرے کے نام پر منتقل کرنے سے پہلے ادارہ کو مطلع کرنا ہوگا۔
- (۱۹) ادارہ کو یہ حق حاصل ہے کہ وہ ٹاؤن کی کسی بھی سمت میں ایکسٹنشن کروائے اسکی تمام سہولیات سے فائدہ اٹھائے اور اس کے راستوں کو استعمال کرے۔
- (۲۰) کسی بھی الاٹی کو یہ حق حاصل نہیں کہ وہ ٹاؤن کی چار دیواری سے باہر پلاٹ کے ساتھ زمین کو شامل کرے۔
- (۲۱) ٹاؤن میں پلاٹ فی مربع فٹ کے حساب سے فروخت ہوگی۔
- (۲۲) ٹاؤن انتظامیہ کو ٹاؤن کے نقشے میں ردوبدل کا اختیار حاصل ہے۔

دستخط درخواست گزار