

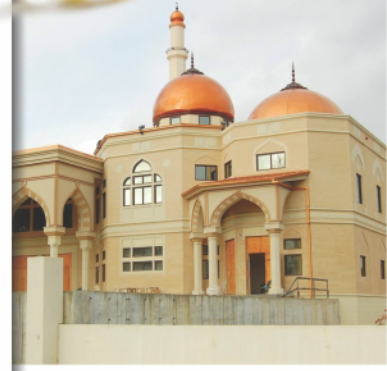
پی بی بین الاقوامی معیار کی پہلی ہائوسنگ سکیم

حکمت سٹی

5 مرلہ، 7 مرلہ، 10 مرلہ اور 1 کنال کے رہائشی پلاٹس



میں جی ٹی روڈ پر ریڈیو پاکستان کے ساتھ



جدید سہولیات

■ پانی ■ گیس ■ بجلی ■ ٹیلیفون ■ سیورج لائن

بنیادی سہولیات

■ اسکول ■ مساجد ■ پارکس اور پلے گراؤنڈ ■ ہسپتال اور پولی کلینکس
■ سپراسٹورز اور مارکیٹس ■ لینڈ اسکیپ ڈاک ویز اور آبشاریں
■ اسٹریٹ لائٹس اور ٹیلی فون بکس



حکمت سٹی

نواب ہاؤسنگ ایسوسی ایٹس



نواب ہاؤسنگ ایسوسی ایٹس کو ایسے مستند اور تجربہ کار ماہرین کی خدمات حاصل ہیں جو گزشتہ کئی برسوں میں خیبر پختونخواہ کے مختلف شہروں میں متعدد معیاری تعمیراتی منصوبے پیش کر چکے ہیں۔ ان کا ہر منصوبہ ڈیزائننگ، منصوبہ بندی اور طرز تعمیر کی جدت میں اپنی مثال آپ ہے۔ بہترین لوکیشن کے انتخاب اور اعلیٰ تعمیراتی معیار کی بناء پر نواب ہاؤسنگ ایسوسی ایٹس کے پیش کردہ تمام منصوبے نہ صرف رہائش بلکہ سرمایہ کاری کے لحاظ سے بھی انتہائی منافع بخش ثابت ہوئے ہیں۔

سن رائز مارکیٹنگ (پرائیویٹ) لمیٹڈ



سن رائز مارکیٹنگ پرائیویٹ کی شعبے میں کا ایک قابل اعتماد نام ہے۔ کسی بھی پروجیکٹ کے لئے ڈویلپر کی پہلی ترجیح سن رائز مارکیٹنگ ہے۔ اس فقید المثال کامیابی کا سہرا سن رائز مارکیٹنگ کے ملازمین اور اسکے لئے کام کرنے والے ڈیلرز کی انتھک محنت، پیشہ وارانہ مہارت کے سر ہے۔ جنکی وجہ سے آج سن رائز مارکیٹنگ پاکستان کا ایک معتبر نام ہے۔

اپنے کلائنٹس کو بہتر سے بہتر سہولتوں کی فراہمی کے پیش نظر سن رائز مارکیٹنگ نے پشاور، اسلام آباد، لاہور اور کراچی میں اپنے دفاتر قائم کئے ہیں۔ سن رائز مارکیٹنگ کے نئے آنے والے پروجیکٹس میں پشاور اور مردان کے علاوہ اسلام آباد، راولپنڈی، لاہور، جہلم اور حیدرآباد کے بھی کئی پروجیکٹس شامل ہیں

خٹک سٹی سائٹ کی اصل تصاویر



Peshawar: Suit # 5, 3rd Floor Block-C, Jawad Tower, Abdara Chowk, University Road, Peshawar.

Ph: 091-5711580-1, Fax: 091-5711582,

Islamabad: Suit # 13, 1st Floor, Muhammadi Plaza, Jinnah Avenue, Blue Area, Islamabad, Ph: 051- 2810101-2

Mardan: Suit # 24, 2nd Floor, Al-Noor Plaza, Nowshera Mardan Road, Mardan. Ph: 0937-866303, 0303-8953333

Karachi: Suit # 1002, 10th Floor, Kawish Crown Plaza, Shahr-e-Faisal, Karachi. Ph: 021-34330909-10

Helpline: 0312-6904098, 0301-8877775

Web: www.sunrisemarketing.com.pk

Dubai: 00971-528819380, 00971-528819381

Saudi Arab: 00966-531971403

A Project of



TF-175, Deans Trade Center,
Saddar, Peshawar. Ph: 091-5250002





پٹی امن و سکون کا گوارہ



آج خیبر پختونخوا کا ہر شخص اپنے ذاتی مکان میں رہائش کا خواہشمند ہے لیکن پچھلے کچھ سالوں میں پراپرٹی کی قیمتوں میں بے پناہ اضافہ کی وجہ سے پشاور اور نوشہرہ جیسے شہروں میں اوسط اور کم آمدنی والے افراد کیلئے پلاٹ حاصل کرنا تقریباً ناممکن ہو گیا ہے۔

پھر پشاور اور نوشہرہ میں شہری آلودگی، شور اور ٹریفک کے مسائل بھی اپنی جگہ پر موجود ہیں۔ یہی وجہ ہے کہ پشاور کے گرد و نواح پر سکون اور آلودگی سے پاک ماحول میں رہائش اختیار کرنے والوں کی اولین ترجیح ہیں۔

یہی علاقہ خیبر پختونخوا میں رہائش کے لئے ایک آئیڈیل جگہ ہے۔ جہاں تیزی سے مکمل ہونے والی رہائشی اور کمرشل سکیمز نے اس پورے علاقے میں زندگی کو رواں دواں اور آباد کر دیا ہے یہاں نہ شہری آلودگی ہے اور نہ ٹریفک کا شور اور پلاسٹک کی قیمتیں بھی ہر ایک کی آمدنی کے عین مطابق



مین جی ٹی روڈ پر ریڈیو پاکستان کے بالکل ساتھ چپی میں بین الاقوامی معیار کی پہلی ہاؤسنگ سکیم خٹک سٹی کی لوکیشن کو ہر اعتبار سے رہائش کے لئے مثالی کہا جاسکتا ہے۔

پشاور سے صرف 15 منٹ کے فاصلے پر جدید سہولیات سے آراستہ اس ہاؤسنگ سکیم میں آپکا پلاٹ مستقبل میں آپ کیلئے ایک قیمتی سرمایہ ثابت ہوگا۔

منفرد سہولیات

پشاور سے صرف چند منٹ کی ڈرائیو پر آباد علاقے میں اپنا پلاٹ حاصل کرنے کا سنہری موقع

مختلف رہائش اور کمرشل سکیمز کی وجہ سے علاقے کی قدر و قیمت میں بے پناہ اضافہ

شہر کی آلودگی، ٹریفک کے شور اور دیگر مسائل سے قطعی پاک، پرسکون ماحول

رہائش اور سرمایہ کاری دونوں لحاظ سے آئیڈیل سکیم

ترقیاتی کام تکمیل کے آخری مراحل میں

بلنگ پر ہی پلاٹ کا قبضہ اور فوری گھر تعمیر کرنے کی سہولت

نہایت مناسب قیمت اور ادائیگی کی شرائط بہت آسان





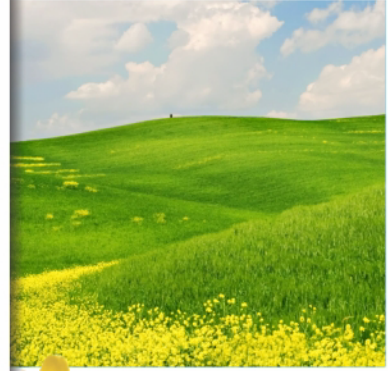
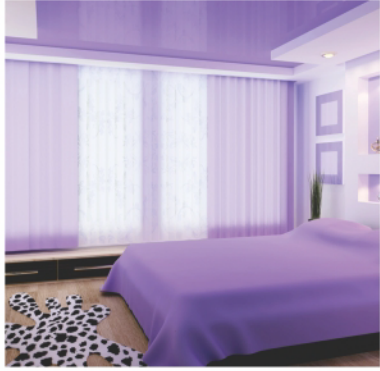
حکمت سٹی



جہاں آپ اپنے اہل خانہ کیلئے وہ سائبان تخلیق کر سکتے ہیں جس کا خواب سب دیکھتے ہیں۔ خٹک سٹی ایک ایسا رہائشی منصوبہ ہے جہاں ترقیاتی کام تکمیل کے آخری مراحل میں ہیں۔

جدید ترین ہاؤسنگ سکیمز کی طرز پر کی گئی ڈیزائننگ اور پلاننگ کا حامل یہ رہائشی منصوبہ اپنی تکمیل کے بعد خیبر پختونخواہ کے کامیاب رہائشی منصوبوں میں ایک شاندار اضافہ ثابت ہوگا۔ خٹک سٹی میں 5-7-10 مرلہ اور 1 کنال کے شاندار رہائشی پلاٹس نہایت مناسب قیمت اور ادائیگی کی آسان شرائط کیساتھ دستیاب ہیں۔

5 مرلہ، 7 مرلہ، 10 مرلہ اور 1 کنال کے رہائشی پلاٹس



خٹک سٹی

میں جی ٹی روڈ پر پشاور کے قریب پی جی جیسے پر فضا مقام پر ایک نیا رہائشی منصوبہ منظر عام پر آیا ہے۔ جو عہد جدید کے تقاضوں سے ہم آہنگ بھی ہے اور شاندار روایات کا عکاس بھی۔ نہایت پیش قیمت علاقے میں ریڈیو پاکستان کے ساتھ منافع بخش رہائشی پلاٹس پر مشتمل خٹک سٹی خیبر پختونخواہ کا پہلا منصوبہ ہے جہاں آپ چاہیں تو بکنگ پر ہی اپنے پلاٹ کا قبضہ حاصل کر کے اس پر اپنے گھر کی تعمیر شروع کر سکتے ہیں۔

میں جی ٹی روڈ پر واقع ہونے کی وجہ سے پورے خیبر پختونخواہ سے خٹک سٹی تک رسائی نہایت آسان ہے۔ آلودگی سے پاک۔ پرسکون اور پر فضا ماحول کے علاوہ متعدد رہائشی منصوبے اسکے قریب و جوار میں پہلے سے ہی موجود ہیں۔

فوری بکنگ۔ فوری قبضہ۔ فوری تعمیر



حکمت سٹی

برق رفتار ڈویلپمنٹ

حکمت سٹی پین میں ترقیاتی کام منصوبے کے اعلان سے پہلے ہی شروع کر دیئے گئے ہیں۔ روڈ نکالے جا چکے ہیں، الیکٹرک، پانی، سیوریج کا کام مکمل ہونے والا ہے۔ پلاٹس کی ڈیمارکیشن ہو چکی ہے۔ اسی وجہ سے یہاں پلاٹ بک کرانے والے اگر چاہیں تو مقررہ ادائیگی کر کے بنگلہ پر ہی اپنے پلاٹ کا قبضہ حاصل کر کے اس پر اپنے مکان کی تعمیر شروع کر سکتے ہیں





حکمت سٹی



کمیونٹی سینٹر

حکمت سٹی کا کمیونٹی سینٹر سماجی تقریبات اور تفریحی سرگرمیوں کا مرکز ہوگا۔ بیکنوٹ ہال اور کیفے ٹیریا سمیت بے شمار آسائشوں سے آراستہ یہ کمیونٹی سینٹر حکمت سٹی میں رہائش اختیار کرنے والوں کو تفریح کی بھرپور سہولتیں فراہم کرے گا۔

ہسپتال

حکمت سٹی کے بیکنوٹ کو 24 گھنٹے میڈیکل کیئر کی بھرپور سہولتیں حاصل رہیں گی۔ یہاں کے ہسپتال میں بھرپور طبی دیکھ بھال، جدید طبی آلات اور ماہر ڈاکٹروں کی ہمہ وقت دستیابی کا اہتمام ہوگا۔

تعلیمی ادارے

روایت مشہور ہے کہ تعلیم ہر بستی، ہر علاقے کو روشن کر دیتی ہے۔ اسی لیے نواب ایسوسی ایٹس خٹک سٹی میں معیاری تعلیمی ادارے قائم کر رہے ہیں۔ تجربہ کار ماہرین تعلیم کی نگرانی میں چلنے والے یہ تعلیمی ادارے ہر جانب اعلیٰ ترین تعلیم کی روشنی پھیلائیں گی۔



شاپنگ مال

خٹک سٹی ہر اعتبار سے مکمل رہائشی منصوبہ ہے۔ یہاں آپ کے ذوق کی تسکین کے لیے کمرشل ایریاز کے علاوہ ایک میگا شاپنگ مال بھی تعمیر کیا جا رہا ہے تاکہ یہاں رہنے والوں کو اعلیٰ شاپنگ کی تمام سہولتیں دستیاب ہوں۔

سیکیورٹی

خٹک سٹی بھر پور تحفظ کے سائے میں تعمیر ہونے والی بستی ہے۔ یہاں داخلے کے راستوں کی نگرانی اور سیکیورٹی کا شاندار اہتمام، محفوظ طرز رہائش کی ضمانت ہے۔