

حکمت سٹی



حوالہ نمبر: _____

تصویر

درخواست فارم

پلاٹ تفصیلات

پلاٹ سائز: 5 مرلہ (25' x 50') □ 10 مرلہ (35' x 70') □ 20 مرلہ (50' x 90') □ 40 مرلہ (80' x 112') □

پلاٹ نمبر _____ سٹریٹ _____ سیکٹر _____ فیز _____ قیمت فی مرلہ _____ ٹوٹل قیمت _____ روپے

درخواست گزار:

درخواست دہندہ کا نام: _____ والد/شوہر کا نام: _____

قومی شناختی کارڈ نمبر (نقل منسلک) _____ پیشہ: _____

مستقل پتہ: _____

خط و کتابت کا پتہ: _____

موبائل نمبر: _____ دفتر فون نمبر: _____ رہائش فون نمبر: _____

نامزد شخص:

نامزد شخص کا نام: _____ نامزد شدہ کے والد/شوہر کا نام: _____

نامزد شدہ کا قومی شناختی کارڈ نمبر (نقل منسلک): _____

درخواست گزار کے ساتھ رشتہ: _____

اعلامیہ:

میں حلفیہ بیان کرتا/کرتی ہوں کہ درج شدہ کوائف میرے علم کے مطابق درست ہیں۔ میں نے اس فارم کی پشت پر درج شرائط و ضوابط پڑھا اور سمجھ لیے ہیں۔

میں ان سے مکمل طور پر متفق ہوں اور ان کی پابند کروں گا/کروں گی۔

میں مندرجہ بالا ایونٹ کی بلنگ کے لئے _____ روپے مالیت کا بینک ڈرافٹ اپنے آرڈر نمبر: _____

تاریخ _____ جاری کنندہ بینک _____ درخواست فارم کے ہمراہ منسلک کر رہا/رہی ہوں۔

تاریخ: _____

دستخط درخواست گزار

برائے حکمت سٹی

شرائط و ضوابط

- (۱) ادائیگی کے شیڈول کے مطابق ڈاؤن پیمنٹ اور اقساط وصول کی جائیں گی۔ قسط ہر ماہ کی 10 تاریخ تک ادا کرنا ہوگی۔
- (۲) کارنر پلاٹ، روڈ فیٹنگ پلاٹ اور پارک فیٹنگ پلاٹ پر 10 فیصد اضافی چارج وصول کیے جائیں گے۔
- (۳) تین مسلسل اقساط ادا نہ کرنے کی صورت میں 200 روپے روزانہ کے حساب سے جرمانہ وصول کیا جائے گا اور دونوں دینے کے بعد پلاٹ منسوخ کر دیا جائے گا۔
- (۴) پلاٹ منسوخ ہونے کی صورت میں ادارہ کل قیمت کی 15% رقم کاٹنے کے بعد بقیہ رقم پلاٹ کی فروخت کے بعد سابق الائی کو ادا کریگا۔
- (۵) اگر کوئی الائی پلاٹ واپس کرنا چاہے تو ادارہ کل قیمت کی 15% رقم کاٹنے کے بعد بقیہ رقم پلاٹ کی فروخت کے بعد سابق الائی کو ادا کریگا۔
- (۶) رہائشی پلاٹ پر کاروبار کرنے کی اجازت نہیں ہوگی۔
- (۷) پلاٹ کی قیمت میں بجلی، پانی، ٹیلیفون اور گیس کنکشن کے چارج شامل نہیں ہیں۔
- (۸) خٹک سٹی، سٹی کی جانب سے دست برداری یا اقساط کی عدم ادائیگی کی وجہ سے الائی کے نام پلاٹ کی منسوخی کی صورت میں ادارہ کو پلاٹ کسی دوسرے فرد کو الائی یا فروخت کرنے کا حق حاصل ہے اور سابق الائی کا اس پر کوئی حق یا دعویٰ نہیں ہوگا۔
- (۹) ٹاؤن انتظامیہ کو ٹاؤن کے نقشے میں روڈ بدل کا اختیار حاصل ہے۔
- (۱۰) ٹاؤن کے لے آؤٹ پلان کی تبدیلی کی صورت میں متاثر الائی کو متبادل پلاٹ فراہم کیا جائے گا۔
- (۱۱) کسی بھی الائی کو یہ حق حاصل نہیں کہ وہ ٹاؤن کی چار دیواری سے باہر پلاٹ کے ساتھ زمین کو شامل کرے۔
- (۱۲) ٹاؤن میں پلاٹ فی مربع فٹ کے حساب سے فروخت ہوں گے۔
- (۱۳) الائی پلاٹ کے لے آؤٹ (Layout) میں کسی قسم کی تبدیلی کرنے کا مجاز نہیں ہوگا اور نہ تجاوزات کرنے کا مجاز ہوگا۔
- (۱۴) پلاٹ الائی ٹاؤن میں پلاٹ T.M.A سے منظور شدہ نقشے کے مطابق تعمیر کریگا۔ کچے مکانات یا دوسری غیر قانونی تعمیرات کی صورت میں ٹاؤن انتظامیہ پلاٹ کی الاٹمنٹ منسوخ کر سکتی ہے۔
- (۱۵) جمع کرائے جانے والے تمام کراس چیک اپے آرڈر / ڈیمانڈ ڈرافٹ بنام نواب ہاؤسنگ ایسوسی ایٹس اکاؤنٹ نمبر 0010017088650028 برانچ کوڈ ABL-0296 میں بازار برانچ سٹی ضلع نوشہرہ کے نام ہونے چاہئیں۔
- (۱۶) پلاٹ کے ٹرانسفر کی صورت میں الائی کو اپنے ذمہ تمام واجب الادا دیکھتیا جات ادا کرنے ہوں گے۔
- (۱۷) اضافی رقبے کی صورت میں اضافی چارج دینے ہوں گے۔
- (۱۸) پلاٹ ٹرانسفر اور رہن رکھنے کی صورت میں ادارہ سے پہلے (N.O.C) حاصل کرنا ضروری ہوگا۔
- (۱۹) درخواست گزار کو خٹک سٹی سٹی کے الاٹمنٹ، قبضہ ملکیت تعمیرات اور پلاٹوں کی منتقلی پر لاگو قوانین اور بائی لاز کا پابند رہنا ہوگا۔
- (۲۰) رجسٹری اخراجات بوقت انتقال الائی سے وصول کیے جائیں گے۔
- (۲۱) نواب ہاؤسنگ ایسوسی ایٹس کی جانب سے وقتاً فوقتاً جاری ہونی والی ہدایت، قواعد و ضوابط اور نوٹس کی ہر الائی کو پابندی کرنا ہوگی۔
- (۲۲) درخواست گزار کو پلاٹ کی ٹرانسفر کی اجازت مجوزہ چارجز کی وصولی کے بعد دی جائے گی۔
- (۲۳) اقساط پر حاصل شدہ پلاٹ کی الاٹمنٹ کسی دوسرے کے نام پر منتقل کرنے سے پہلے ادارہ کو مطلع کرنا ہوگا۔
- (۲۴) پلاٹ پر تعمیر کمپنی کے قواعد و ضوابط کے تحت کی جائے گی۔

دستخط درخواست گزار: